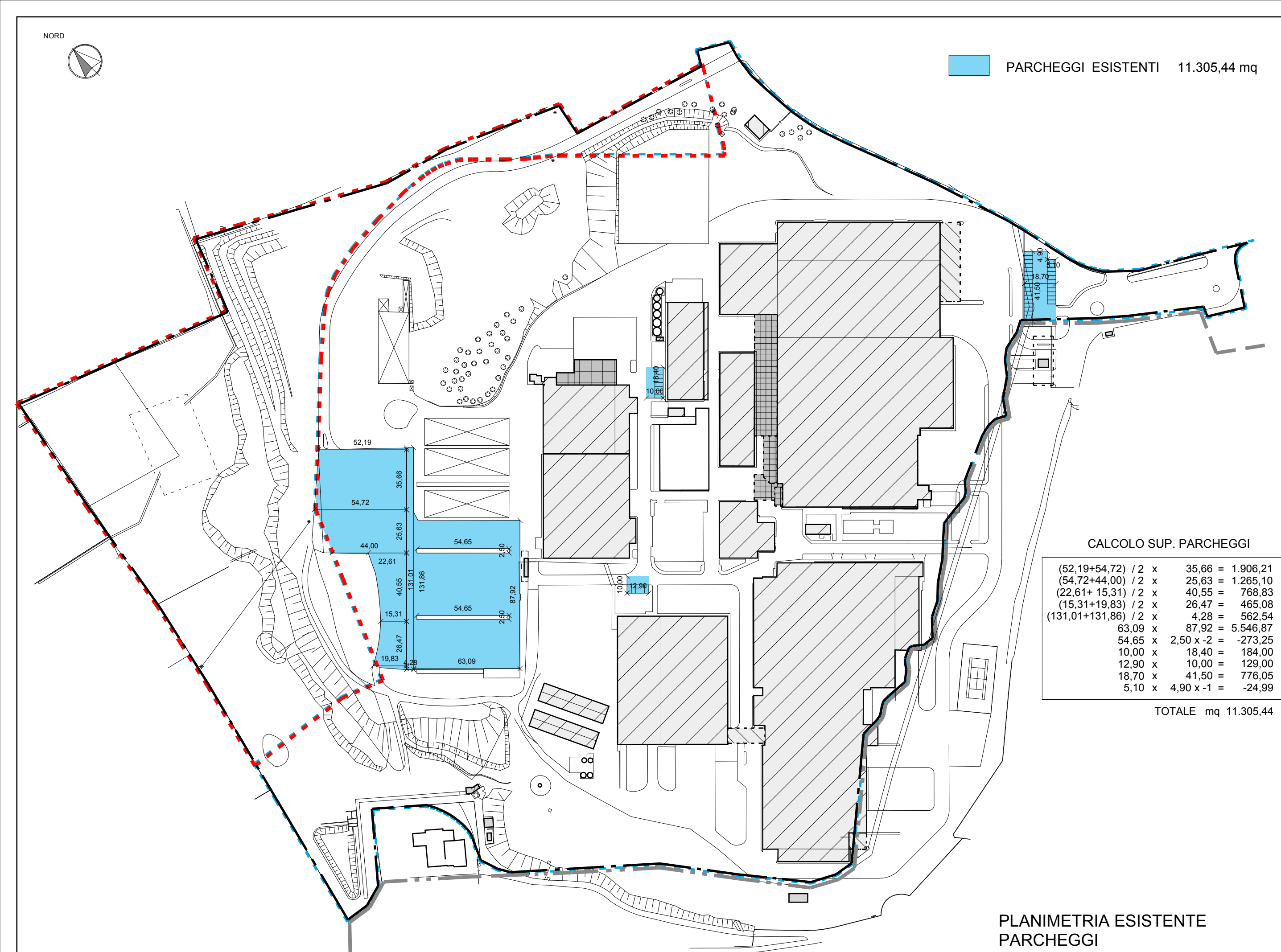
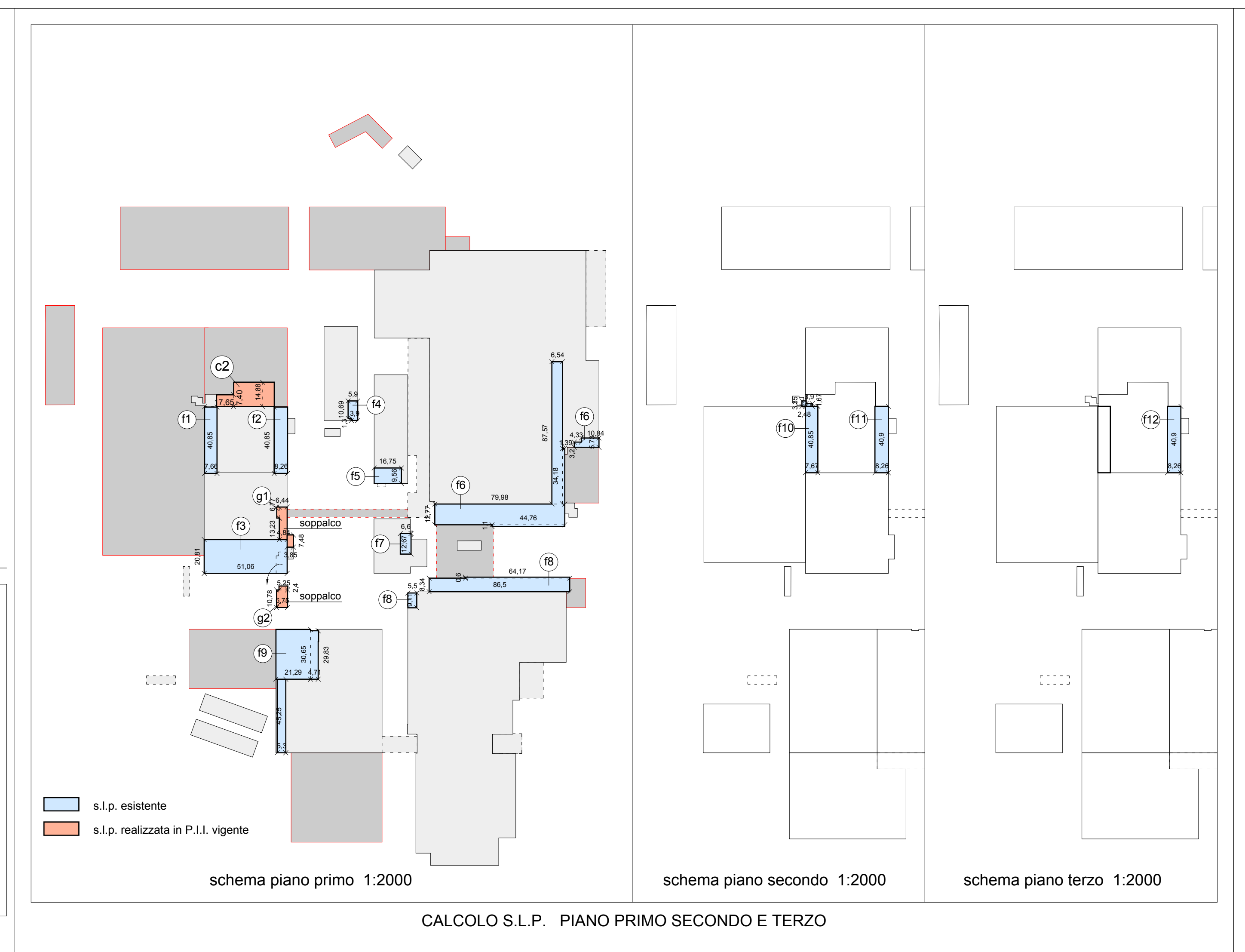




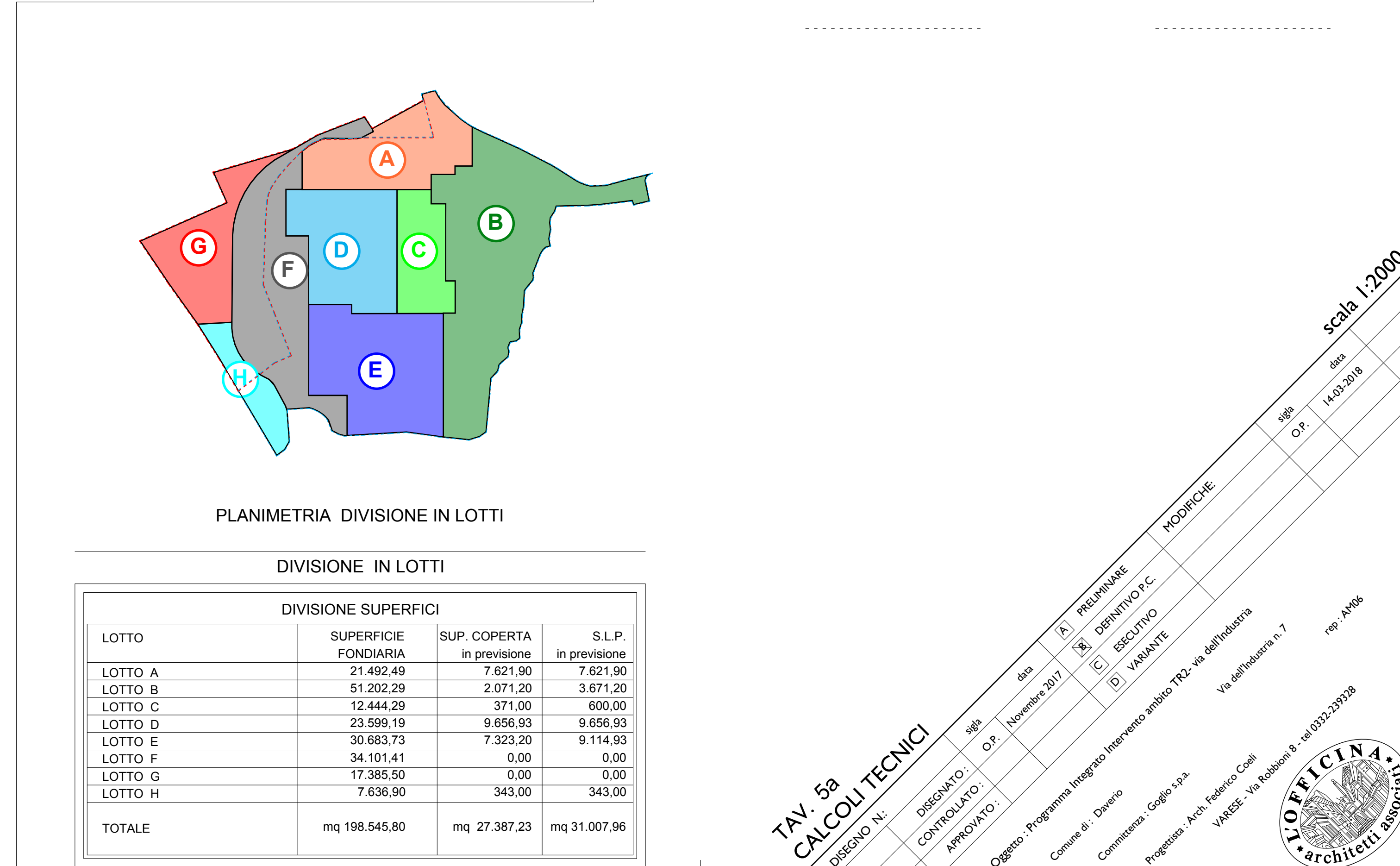
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGIO IN P.I.I.	
PARCHEGGIO PII VIGENTE (planimetria esistente)	11.305,44 mq
POSTI AUTO PER OPERE REALIZZATE IN PII = 1 mq / 10 mc = sup. coperta x 4,50 / 10 + S.L.P. x 3,00 /10 =	
1.859,45 x 4,50 / 10 + 722,99 x 3,00 /10 =	1.053,65 mq
TOTALE PARCHEGGIO ESISTENTE	12.359,09 mq
PARCHEGGIO MINIMO INDOTTO DAGLI AMPLIAMENTI IN P.I.I. = 1 mq/10 mc = (sup. coperta ampliamento- tettoie (d7+d9-e5)) x 4,5/10 + (S.L.P. ampliamento-sup. coperta ampliamento- tettoie (d7+d9-e5)) x 3 /10	
(27.387,23 - 371,00 - 1076,43 - 140,25) x 4,5 /10 + (31.007,96 - 27.387,23 - 371,00 -1.076,43 -140,25) x 3,00 / 10 =	12.219,71 mq
TOTALE PARCHEGGIO MINIMO RICHIESTO	12.219,71 mq
PARCHEGGI IN PREVISIONE = 27.507,73 mq - 12.359,09 mq = 15.148,641 mq > 12.219,71 mq P.A. RICHIESTI	



INDICI URBANISTICI AMBITO TR 2 : VIA DELL'INDUSTRIA	
	proprietà GOGLIO
STO - superficie territoriale onnicomprensiva	198.260,80 mq + 285 mq = 198.545,80 mq
ST - superficie territoriale P.I.I.	174.868,80 mq + 285 mq = 175.153,80 mq
SF - superficie fondiaria P.I.I.	174.868,80 mq + 285 mq = 175.153,80 mq
SrP - superficie per servizi	23.392,00 mq + = 23.392,00 mq
ITO - Indice Territoriale Onnicomprensivo	0,45 mq/mq = 198.545,80 x 0,45 = 89.345,61 mq
IT - Indice Territoriale	0,50 mq/mq = 175.153,80 x 0,50 = 87.576,90 mq
IF - Indice Fondiario	0,50 mq/mq = 175.153,80 x 0,50 = 87.576,90 mq
RC - Rapporto di Copertura	45% = 175.153,80 x 0,45 = 78.819,21 mq
Hm - Altezza Massima	12 / 25 m
dc - Distanza dai confini min. 5 m	ds - Distanza dei fabbricati dalle strade min. 5 m
RC-RAPPORTO DI COPERTURA AMMESSO 78.819,21 mq	
SUP. COPERTA ESISTENTE	48.186,72 mq
SUP. COPERTA IN PREVISIONE	27.387,23 mq
SUP. COPERTA TOTALE	75.573,95 mq < 78.819,21 mq
IF-INDICE FONDIARIO 87.576,90 mq	
S.L.P. ESISTENTE	55.096,66 mq
S.L.P. IN PREVISIONE	31.007,96 mq
TOTALE S.L.P.	86.104,62 mq < 87.576,90 mq
VT - VERDE TRASPIRANTE 15% SF	
VT = 175.153,80 mq x 15%	26.273,07 mq
VT IN PREVISIONE	30.890,73 mq > 26.273,07 mq
P. min. - PARCHEGGIO MINIMO 1 mq / 10 mc	
P. min. RICHIESTI	12.219,71 mq
P. min. IN PREVISIONE	15.148,64 mq > 12.219,71 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA	
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	
Fabbricato (a1)	34,10 x 41,90 = 1428,79
108,45 x 47,00 = 5097,15	
66,17 x 20,82 = 2002,26	
104,20 x 53,30 = 5553,86	
84,70 x 4,35 = 368,44	
62,88 x 28,80 = 2898,45	
79,50 x 14,10 = 1120,95	
6,00 x 6,65 = 40,00	
1,65 x 5,49 = 9,01	
3,65 x 2,10 = 7,67	
Fabbricato (a2)	20,64 x 66,90 = 1380,81
20,64 x 57,70 = 1194,39	
Fabbricato (a3)	9,50 x 4,90 = 47,04
Fabbricato (a4)	7,40 x 6,00 = 44,40
4,90 x 2,30 = 11,27	
Fabbricato (a5)	4,90 x 29,10 = 133,86
Fabbricato (a7)	22,45 x 33,50 = 752,07
10,15 x 17,00 = 172,55	
Fabbricato (a8)	51,00 x 61,90 = 3156,90
3,90 x 14,86 = 56,46	
Fabbricato (a9)	14,80 x 8,05 = 98,21
14,80 x 5,90 = 87,32	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	25.156,76 + 19.007,76 + 2.162,75 + 1.859,45 = 48.186,72
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA	
Fabbricato (b1)	85,96 x 8,30 = 713,47
63,62 x 66,62 = 4238,36	
28,65 x 43,36 = 1242,26	
5,20 x 80,99 = 421,15	
59,45 x 21,10 = 1254,40	
14,56 x 22,04 = 320,90	
5,48 x 5,84 = 32,00	
47,14 x 73,05 = 3443,58	
-0,81 x 11,57 = -9,37	
42,00 x 7,45 = 312,90	
(17,61+12,72)/2 x 5,30 = 80,37	
(12,72+12,12)/2 x 4,55 = 81,35	
(12,12+6,47)/2 x 73,05 = 679,00	
Tettoia (b2)	21,60 x 9,80 = 211,68
Fabbricato (b3)	65,35 x 76,00 = 4966,60
-0,80 x 4,35 = -3,48	
Fabbricato (b4)	40,70 x 10,85 = 441,59
Fabbricato (b5)	40,46 x 10,26 = 415,12
Fabbricato (b6)	19,50 x 18,20 = 354,90
Fabbricato (b7)	17,90 x 5,20 = 93,08
TOTALE SUPERFICIE COPERTA PREVISTA	27.387,23
S.C. RESIDUA P.I.I. VIGENTE	mq 27.795,72 > mq 27.387,23
SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA IN P.I.I.	
Fabbricato (c2)	24,88 x 14,88 = 370,21
17,70 x 7,40 = 130,98	
Fabbricato (c3)	13,50 x 72,05 = 972,68
8,00 x 22,95 = 183,80	
13,50 x 7,54 = 101,79	
3,17 x 2,20 = 6,97	
12,17 x 7,66 = 93,22	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA IN P.I.I.	1.859,45
S.C. REALIZZATA	mq 1.859,45 < mq 29.655,17 PREVISTA IN PII
S.C. RESIDUA	mq 27.795,72

CALCOLO S.L.P.	
CALCOLO S.L.P. ESISTENTE	
S.L.P. PIANO TERRA	48.186,72
fabbricato c2	501,19
TOTALE mq	47.685,53
S.L.P. PIANO PRIMO	
fabbricato (1)	7,66 x 40,85 = 312,91
fabbricato (2)	8,26 x 40,85 = 337,42
fabbricato (3)	51,06 x 20,81 = 1.062,56
fabbricato (4)	5,90 x 10,69 = 63,07
fabbricato (5)	3,90 x 1,30 = 5,07
fabbricato (6)	79,98 x 12,77 = 1021,34
fabbricato (7)	44,76 x 1,10 = 49,24
fabbricato (8)	6,54 x 87,57 = 572,71
fabbricato (9)	1,39 x 34,18 = 47,51
fabbricato (10)	4,33 x 3,2 = 13,86
fabbricato (11)	10,84 x 5,73 = 62,11
fabbricato (12)	6,60 x 12,67 = 83,62
fabbricato (13)	66,50 x 8,34 = 721,41
fabbricato (14)	64,17 x 0,60 = 38,5
fabbricato (15)	5,50 x 9,11 = 50,11
fabbricato (16)	1,39 x 34,18 = 47,51
fabbricato (17)	21,29 x 30,65 = 652,54
fabbricato (18)	4,71 x 29,83 = 140,5
fabbricato (19)	5,30 x 45,25 = 239,83
TOTALE mq	5.861,95
S.L.P. PIANO SECONDO	
fabbricato (1)	7,67 x 40,85 = 313,32
fabbricato (2)	2,48 x 1,67 = 4,14
fabbricato (3)	3,90 x 3,35 = 13,07
fabbricato (4)	8,26 x 40,90 = 337,83
fabbricato (5)	8,26 x 40,90 = 337,83
TOTALE mq	337,83
S.L.P. PIANO TERZO	
fabbricato (1)	8,26 x 40,90 = 337,83
fabbricato (2)	8,26 x 40,90 = 337,83
TOTALE mq	337,83
CALCOLO S.L.P. REALIZZATA IN P.I.I.	
fabbricato (c2)	501,19
soppalco (1)	3,85 x 3,48 = 13,40
soppalco (2)	4,84 x 13,23 = 64,03
soppalco (3)	6,44 x 6,77 = 43,60
soppalco (4)	6,75 x 10,78 = 72,77
soppalco (5)	5,25 x 2,40 = 12,60
TOTALE	722,99
S.L.P. REALIZZATA	mq 722,99 < mq 31.730,95 PREVISTA IN PII
S.L.P. RESIDUA	mq 31.007,96
TOTALE S.L.P. ESISTENTE	54.373,72 + 722,99 = mq 55.096,66
TOTALE S.L.P. PREVISTA	mq 31.007,96
S.L.P. RESIDUA P.I.I. VIGENTE	mq 31.007,96 > mq 31.007,96
S.L.P. ESISTENTE	
S.L.P. ESISTENTE	mq 55.096,66
S.L.P. PREVISTA	mq 31.007,96
TOTALE S.L.P.	mq 86.104,62



TAV. 5a
CALCOLO TECNICI
DESCRIZIONE N. 1
PROGETTO
CONTRATTO
APPROVATO
OGGETTO: Programma Integrato Intervento ambito TR2 - via dell'Industria
Comune di: Daverio
Comune di: Goglio
Progettista: Arch. Roberto Cotti
VIADE - via Roberti 8 - tel. 0321-29328
199 - 1998
OFFICINA
architecti associati